

ZÁMENNÁ ZMLUVA

medzi účastníkmi:

Účastník „A“ :

OBEC BYSTRÁ

so sídlom Obecný úrad Bystrá č. 61, 977 01

IČO: 00647853

DIČ: 2021156049

Prima banka Slovensko a.s., č. ú. 2110522001/5600

zastúpená: Marian Alberty - starosta

Účastník „B“ :

Ing. Erich Hulman, rod. Hulman

Bystrá 61, 977 01

Tavárikova osada 2491/7, 841 02 Bratislava

a manželka

Ing. Katarína Hulmanová, rod. Kopecká

Bystrá 61, 977 01

Tavárikova osada 2491/7, 841 02 Bratislava

za nasledovných podmienok :

Čl. I.

Účastník zámennej zmluvy uvedený pod písmenom „A“ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 564 v k.ú. Bystrá a to parcely KN-C č. 453/66, ttp., o výmere 635 m², v celosti, od ktorej bola geometrickým plánom č. 36041459-158/2013 zo dňa 28.10.2013 vyhotoveným GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, odčlenená parcela 453/79, ttp. o výmere 122 m².

Čl. II.

Účastník zámennej zmluvy uvedený pod písmenom „B“ je v BSM vlastníkom nehnuteľností vedenej na LV č.244 v k.ú. Bystrá a to parcely KN-C č. 443/3, ttp. o výmere 122 m² v celosti.

Čl. III.

Predmetom zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností. Účastníci zámennej zmluvy si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti, a to : **Účastník** uvedený pod písmenom „**A**“ geometrickým plánom č. 36041459-158/2013 zo dňa 28.10.2013 vyhotoveným firmou GeoPLUS, s.r.o. Brezenská 3, 977 01 Brezno vytvorená parcela KN-C č. 453/79, ttp. o výmere 122 m², ktorá bola odčlenená od parcely KN-C č.453/66 zamieňa za parcelu KN-C č.443/3, ttp. o výmere 122 m², vedená na LV č.244, k.ú. Bystrá.

Účastník uvedený pod písmenom „**B**“ parcelu KN-C č.443/3, ttp. o výmere 122 m², vedenú na LV č.244 zamieňa za parcelu KN-C 453/79 ttp. o výmere 122 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 36041459-158/2013 od parcely KN-C č. 453/66.

Čl. IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností je za 1m² 33.- €. Hodnota parcely KN-C č. 453/79 za 122 m² predstavuje čiastku 4026,- €. Hodnota parcely KN-C č. 443/3 za 122 m² predstavuje 4026,- €

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, vzhľadom na rovnakú výmeru aj rovnakú hodnotu zamieňaných nehnuteľností, že výmena bude bez doplatku.

Čl. V.

Hodnotu nehnuteľnosti v zmysle čl. I. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bystrej uznesením č.4 na zasadnutí konanom dňa 17.09.2013, bod č.7.

Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce č. 2/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

Účastník uvedený pod písmenom „**B**“ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom obce Bystrá ani blízkou osobou uvedených osôb.

Účastníci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je známy, a tieto si zamieňajú s tým, že ich poznajú a nadobúdajú ich v takom stave v akom sa ku dňu zámeny nachádzajú.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva podlieha vkladovému konaniu na Okresnom úrade, katastrálny odbor, Brezno, ktorý svojim rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov zámennej zmluvy, čím nastanú právne účinky.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, tieto nikomu doteraz nescudzili, ani nijako nezaťažili a ich prevod nie je obmedzený.

Čl. VIII.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené so zámenou a vkladom do katastra nehnuteľnosti uhradí zamieňajúci **účastník** uvedený pod písmenom „A“ **Obec Bystrá**

Čl. IX.

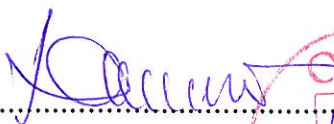

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ju uzavreli podľa ich skutočnej vôle, slobodne a vážne úplne tak, aby z tohto právneho úkonu v budúcnosti nedošlo k sporom. Táto zámenná zmluva bola prečítaná, zrozumiteľná a na dôkaz súhlasu a prijatia zmluvnými stranami bez pripomienok vlastnoručne podpísaná.

Čl. X.


Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch. Každý ako originál.

V Bystrej 07.05.2014

Účastník „A“:
OBEC BYSTRÁ
v zastúpení:
Marian Alberty – starosta obce

.....



Účastník „B“:
Ing. Erich Hulman

.....


Účastník „B“:
Ing. Katarína Hulmanová

.....
