

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Obec Bystrá, zastúpená starostom obce – p. Alberty Marian  
IČO: 00647853, Bystrá 61, 97701 Brezno  
č.ú.: 2110522001/5600 Prima banka Slovensko, a.s. Žilina

**Kupujúci:** JUDr. Stanislava Mitterpachová, rod. Mitterpachová  
IČO: 00647853, Bystrá 61, 97701 Brezno  
č.ú.: 2110522001/5600 Prima banka Slovensko, a.s. Žilina

### Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností na LV č. 564 v katastrálnom území Bystrá, parcela C-KN č. 65/4 o výmere 93 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, parcela C-KN č.65/3 o výmere 65 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast v celosti.

### Čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. kúpnej zmluvy v podiele 1/1 do vlastníctva. Prevod nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Bystrá na svojom zasadnutí dňa 17.6. 2014 uznesením č.2./2014 v prospech kupujúcej z dôvodu hodného osobitého zreteľa, keďže sa jedná o príslušie pozemky k domu, ktoré kupujúca užíva.

### Čl. III.

Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľností do katastra nehnuteľností, správny poplatok zaplatí kupujúci.

### Čl. IV.

Predávajúci je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, exekučné a záložné práva, resp. iné právne vady. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy z osobnej ohliadky a nadobúda ich bez výhrad v stave v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy.

Čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume 1580,- € čiže 10,- €/1m<sup>2</sup>. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na č. účtu predávajúceho v lehote do 5 dní odo dňa podania návrhu na vklad do KN.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúca. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej, ich prejavy vôle sú určité, slobodné a zrozumiteľné, túto zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

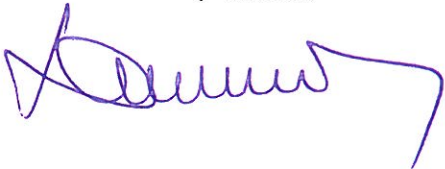
Čl. VII.

Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce č. 2/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v §-9 a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. starostom, poslancom, štatutárnym orgánom Obce Bystrá, ani blízkou osobou uvedených osôb.

V Bystrej, dňa 28.7. 2014

**Predávajúci:**

Obec Bystrá  
Marian Alberty-starosta



**Kupujúci:**

JUDr. Mitterpachová Stanislava

