

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 11 odst.8 Zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

medzi

Účastník A/ : **Obec Bystrá**
so sídlom **Obecný úrad Bystrá č.61**
IČO – 00647853

Zastúpená : **Marian Alberty, starosta**

a

Účastník B/ : **1/ Ing. Peter Jakubove rod. Jakubove,**

a

2/ Soňa Jakubove, rod. Gondová,
obaja bytom - Lučenec, Tolstého 7

za nasledovných podmienok :

Čl. I.

Účastník zámennej zmluvy pod A je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 564 v k.ú. Bystrá a to parcely KN-C č. 453/1 - trvalý trávnatý porast o výmere 11225 – v celosti.

Čl. II.

Účastníci zámennej zmluvy pod B 1/ a 2/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených na LV č. 235 v k.ú. Bystrá, a to parcely KN-C č. 443/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 336 m² – v celosti.

Čl. III.

Predmetom zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností . Účastníci zámennej zmluvy si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti, a to :

Účastník pod A geometrickým plánom č. 36041459-96/2011 zo dňa 25.5.2011 vyhotoveným firmou GeoPLUS, s.r.o. Brezenská 3, 977 01 Brezno vytvorená parcela KN-C č. 443/45 - trvalý trávnatý porast o výmere 302 m² , ktorá bola odčlenená od parcely KN-C č. 453/1 zamieňa za parcelu KN-C č. 443/3 trvalý trávnatý porast o výmere 68 m² odčlenenú od parcely KN-C č. 443/2.

Účastníci pod B geometrickým plánom odčlenenú parcelu KN-C č.443/3 trvalý trávnatý porast o výmere 68 m² odčlenenú od parcely KN-C č. 443/2 zamieňajú za parcelu KN-C 453/45 trvalý trávnatý porast o výmere 302 m² geometrickým plánom odčlenenú od parcely KN-C č. 453/1.

Účastník A sa tak stane výlučným vlastníkom parcely KN-C č.443/3 trvalý trávnatý porast o výmere 68 m² – v celosti.

Účastníci B 1/ a 2/ sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely KN-C č. 453/45 trvalý trávnatý porast o výmere 302 m² – v celosti.

Čl. IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností je za 1m²/ 5,-€. Hodnota parcely KN-C č. 443/3 za 68 m² predstavuje čiastku 340,-€. Hodnota parcely KN-C č. 453/45 za 302 m² predstavuje čiastku 1510,- €.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli vzhľadom na rôznu výmeru, že účastníci vedení pod B 1/ s 2/ doplácajú finančnú čiastku vo výške 1170,- €.

Finančnú čiastku vo výške 1170,- € vložia účastníci B1 a B2 tejto zmluvy, na účet obce Bystrá vedený v banke DEXIA a.s. č. 2110522001/5600 alebo do pokladne obce najneskoršie pri podpise tejto zmluvy.

Čl. V.

Hodnotu nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bystrej uznesením č.2/2010, bod č.5 na svojom zasadnutí konanom dňa 23.03.2010.

Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce č. 2/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

Účastníci zmluvy B1 a B2 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v §9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a doplnkov, teda starostom, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom obce Bystrá ani blízkou osobou uvedených osôb.

Účastníci prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je známy, a tieto si zamieňajú s tým, že ich poznajú a nadobúdajú ich v takom stave v akom sa ku dňu zámeny nachádzajú.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva podlieha vkladovému konaniu na Správe katastra Brezno, ktorá svojim rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkom zámennej zmluvy, čím nastanú právne účinky.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, tieto nikomu doteraz nescudzili, ani nijako nezaťažili a ich prevod nie je obmedzený.

Čl. VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ju uzavreli podľa ich skutočnej vôle, slobodne a vážne úplne tak, aby z tohto právneho úkonu v budúcnosti nedošlo k sporom.

Táto zámenná zmluva bola prečítaná, zrozumiteľná a na dôkaz súhlasu a prijatia zmluvnými stranami bez pripomienok vlastnoručne nimi podpísaná.

V Bystrej, dňa 04.07.2011

Obec Bystrá

Marian Alberty
starosta



Peter Jakubove

Soňa Jakubove

Two blue ink signatures are present. The top signature is for Peter Jakubove, and the bottom signature is for Soňa Jakubove. Both signatures are written in a cursive style.