

ZMLUVA
o zabezpečení stavebného dozoru

I. Zmluvné strany

1.1 .Investor:Obec Bystrá ,Marian Alberty, starosta obce

IČO: 00647853

DIČ:2021156049

Číslo účtu:2110522001/5600

Bankové spojenie :Prima banka a.s.,

1.2.Stavebný dozor:

Ing. Emil Caban,Klepuš 7,Brezno

IČO:33922471,DIČ:1030909660

II.

Východiskové podklady a údaje

Názov stavby: Rekonštrukcia a modernizácia zrubového objektu Dom slávnych rodákov

Miesto stavby: Bystrá

Stavebník: Obec bystrá

začatie: 04.2013

dokončenie:

Stavebné povolenie č.: SP –811/10,Ca zo dňa:15.07.2010

III.

Predmet plnenia

3.1.Stavebný dozor sa zaväzuje v rámci výkonu svojej činnosti dohodnutých v tejto zmluve za odmenu prevádzať činnosti v tomto rozsahu:

-preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou
oboznámiť sa s podmienkami,ktoré sú uvedené v stavebnom povolení a v ďalších povoleniach potrebných na výstavbu ak boli vydané

-sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak,aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

-sledovať spôsob činnosti na stavenisku,spôsob a postup uskutočňovania stavby tak,aby sa zaručila bezpečnosť

-sledovať či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe

-sledovať,či sa stavebné výrobky,stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú
posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov,materiálov a konštrukcií dbať o to, aby stroje,zariadenia a technologické konštrukcie boli riadne ukladané

-sledovať vedenie stavebného denníka,vykonávať záznamy do stavebného denníka
a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka

-zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby ak bola vypracovaná

-zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
niest' spoluzodpovednosť so stavebníkom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby ak boli vydané

-prijímat' opatrenia na odstránenie závad,ktoré zistil na stavbe príprava podkladov pre záverečné technické vyhodnotenie stavby kontrolu tých častí stavby,ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté,alebo sa stanú neprístupnými

-odsúhlasovanie zmien a dodatkov k projektovej dokumentácii kontrola evidovania a archivovania dokladov,preukazujúcich kvalitu stavby
-podpisovať množstvo prác

IV

Čas plnenia

4.1.Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby .

4.2.Stavebný dozor bude vykonávaný počas vykonávanej stavebnej činnosti raz za 7 dní v predpokladanej dĺžke 1 hod týždenne.

4.3.Na vyzvanie stavebníka min. 48 hod.vopred sa v prípade potreby stavebný dozor dostaví na stavbu aj mimo dohodnutého režimu.

4.4.V prípade,že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou,predlžuje sa lehota platnosti tejto zmluvy do doby odovzdania a prevzatia diela.

4.5.Investor sa zaväzuje vytvorit' podmienky na to,aby stavebný dozor mohol činnosti v rozsahu čl.nI. tejto zmluvy riadne a včas plniť , za uvedené činnosti zaplatiť stavebnému dozoru odmenu v dohodnutej výške. Uhradit' aj prípadné náklady,nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností,ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odmene. Dodržanie času plnenia zo strany stavebného dozoru je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia stavebníka dohodnutého v tejto zmluve.

V

Odmena

5.1.Investor bude poskytnúť stavebnému dozoru odmenu za činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy celkom 2500,00 eur .

5.2.Okrem dohodnutej odmeny uhradí stavebník i prípadné náklady,ktoré účelne vynaložil pri plnení záväzku a investor ich vopred odsúhlasil.

VI

Spôsob a forma platenia

6.1.Investor zaplatí stavebnému dozoru odmenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry v lehote do 14 pracovných dní .

6.2.Prípadné iné náklady uvedené v čl. 5.2 tejto zmluvy bude stavebný dozor fakturovať samostatne.

VII

Ostatné ustanovenia

7.1 Stavebný dozor sa zaväzuje,že cenové a technické informácie,ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu,alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely,ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.2 Stavebný dozor bude pri zabezpečovaní činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude vykonávať v súlade so záujmami investora v súlade vyjadreniami dotknutých orgánov .

7.3 V rámci spolupôsobenia investor sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne stavebnému dozoru najneskôr do 3 dní od vyžiadania.

7.4 Investor poskytne stavebnému dozoru pre jeho potrebu 1 vyhotovenie schválenej projektovej dokumentácie.

VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva je uzavretá okamihom podpísania oboch zmluvných strán.

8.2 Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.

8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.

V Bystrej :2.4.2013

Investor :Obec Bystra
Marian Alberty
starosta



Stavebný dozor :Ing.Emil Caban

