

Z Á M Ě N N Á Z M L U V A

(uzavretá podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka)

uzavretá medzi:

Účastník v rade 1.: Obec Bystrá , zastúpená starostom obce Marianom Albertym

Obecný úrad Bystrá , č. 61 , 977 01 Bystrá

IČO: 00647853

DIČ: 2021156049

Prima banka Slovensko a.s. , č. ú. 2110522001/5600

Účastník v rade 2.: T.D.I. s.r.o.

Bystrá – Tále ,č.262, 977 01 Brezno

IČO: 36742104

DIČ: 2022346590

Slovenská sporiteľňa a.s., č. ú. 0304159918/0900

Stanislav Zingor , konateľ

Čl. I.

Vyhlasenia účastníkov

1. Účastník tejto zmluvy v rade 1. je vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bystrá, vedeného na liste vlastníctva č.564 - parc. C-KN č. 453/56, trvalý trávny porast o výmere 857 m²

2. Účastník tejto zmluvy v rade 2. je vlastníkom nehnuteľností vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bystrá, vedené na liste vlastníctva č.803 - parc. C-KN č. 453/55, trvalý trávny porast o výmere 344 m²

3. Geometrickým plánom č. 36041459-103/12 , zo dňa 18.6.2012 , vyhotoveným spol. GeoPLUS ,s.r.o , Brezenská 3, 977 01 Brezno , úradne overeným dňa 19.6.2012 pod č. 218/12, GP , sa od pozemku uvedeného v odst.1. tohto článku odčlenila časť , parcela č.453/62 o výmere 344 m² druh pozemku trvalý trávny porast. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet prevodu

Účastníci sa dohodli na nasledovnej zámene nehnuteľností:

1. **Účastník tejto zmluvy v rade 1.** prevádza vlastnícke právo k parc. C-KN č. 453/62 trvalý trávny porast, o výmere 344 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bystrá, vedenej na liste vlastníctva č.564, ktorú účastník v rade 2. podľa tejto zmluvy nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.
2. **Účastník tejto zmluvy v rade 2.** prevádza vlastnícke právo k parc. C-KN č. 453/55 o výmere 344 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bystrá, vedenej na liste vlastníctva č. 803, ktorú účastník v rade 1. podľa tejto zmluvy nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav predmetných a prevádzaných nehnuteľností im je dobre známy a oboznámili sa s ním obhliadkou na mieste samom, nehnuteľnosti nadobúdajú tak, ako stoja a ležia.
2. Účastníci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet prevodu podľa čl. I. a II tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo záväzky, alebo iné nedoplatky.
3. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností znášajú účastníci podľa osobitného zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a podľa vzájomnej dohody.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Právne účinky nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Schválenie prevodu

Prevod vlastníckeho práva k pozemkom uvedených v čl. I.ods.1 a čl. II. ods.1 tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystrej č.2/2012, bod 5, ktoré tvorí samostatnú prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hodnota predmetných nehnuteľností je 12,68,- Eur za m², čo predstavuje sumu 4.361,92,- Eur za každú prevádzanú parcelu. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod bude zrealizovaný bez doplatku.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

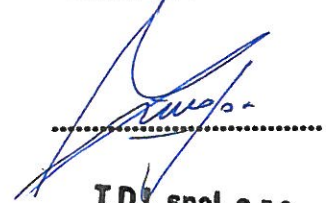
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani v omyle, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jej obsahu, sú si vedomí právnych následkov jej uzavretia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bystrej, dňa 30.04.2012

Účastník v rade 1.:



Účastník v rade 2:



T.D.I. spol. s r.o.
Bystřa - Tála 262, 977 01 Brezno
IČO: 36 742 104
DIČ: 2022346540