

Kúpna zmluva

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci :

OBEC BYSTRÁ

zastúpená starostom obce Marianom Albertym

Obecný úrad Bystrá č. 61

977 01 Bystrá

IČO : 00647853

DIČ : 2021156049

Prima banka Slovensko a.s. č.ú. 2110522001/5600

Kupujúci :

JUDr. Ján Balciar, rodený Balciar

n:

Tomašíkova 397/3

979 01 Rimavská Sobota

a

Drahoslava Balciarová, rodená Poliačiková

Tomašíkova 397/3

979 01 Rimavská Sobota

uzatvárajú túto zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bystrá, obec Bystrá, vedenej na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Brezne na LV č.564 a to pozemku registra C-KN parcela 65/1 o výmere 1032 m², ttp.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť KN-C parcela č. 65/1 o výmere 1032 m² ttp. a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 pozemok KN-C parcela č. 65/1 o výmere 1032m², ttp. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy, riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti nasledovne: parcela č. 65/1 o výmere 1032 m² v cene 35 € /1m². Celková cena predávanej nehnuteľností **spolu činní 36120,-€**. Táto cena bola určená na základe vyššej cenovej ponuky dvoch záujemcov, ktorých pozemky sú príslušné k predávajúcej parcele č. 65/1 a následne schválená uznesením obecného zastupiteľstva č.2/2014 zo dňa 01.04.2014.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods.1 tohto článku v celosti predávajúcemu do 24 hod. po vyhlásení výsledkov na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko a.s., č.ú. 2110522001/5600.

III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezatažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi, dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s urýchlením zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti vo výške 266,- € uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad, Katastrálny odbor v Brezne podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods.1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim na účet predávajúceho.

V. Spoločné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bystreji uznesením č.1/2014 na zasadnutí konanom dňa 18.03.2014 za účasti všetkých poslancov jednoglasne schválilo priamy predaj

nehnuteľnosti KN-C parcela č. 65/1 o výmere 1032m² ttp. , rozhodlo, že vyzve vlastníkov nehnuteľnosti prísluších k parcele č.65/1, aby do 01.04.2014 do 16.00 hod. predložili cenové ponuky na kúpu parcely č.65/1.

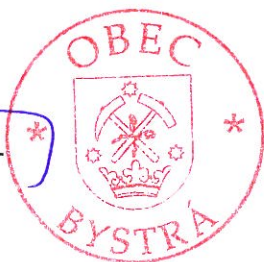
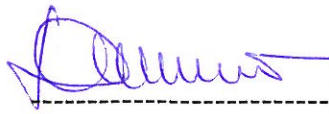
2. Obecné zastupiteľstvo v Bystreji uznesením č. 2/2014 schválilo predaj parcely č.65/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre JUDr. Balciar Ján a manž. na základe predloženej cenovej ponuky 35,-€/1m², ktorá bola najvyššia. Parcela č.65/1 je prísluší k parcele č.70, na ktorej je rodinný dom a jej vlastníkom je JUDr. Ján Balciar s manželkou.
3. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Bystrá č.2/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
4. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6, zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bystrá, poslancom Obecného zastupiteľstva v Bystreji, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby, zriadenej alebo založenej Obcou Bystrá, hlavným kontrolórom Obce Bystrá, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

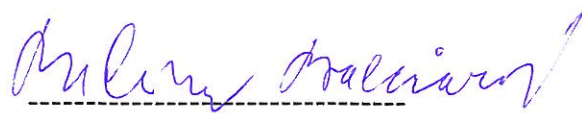
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5. rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bystreji 03.04.2014



Predávajúci:
Obec Bystrá
Marian Alberty-starosta



Kupujúci:
JUDr. Ján Balciar
Drahoslava Balciarová