

Kúpna zmluva

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci :

OBEC BYSTRÁ

zastúpená starostom obce Marianom Albertym

Obecný úrad Bystrá č. 61

977 01 Bystrá

IČO : 00647853

DIČ : 2021156049

Banka DEXIA a.s. č.ú. 2110522001/5600

Kupujúci :

Zoltán Richtárik, rod. Richtárik

nar. 06021975

r.č.

Narcisová 58

949 01 Nitra

uzatvárajú túto zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bystrá, obec Bystrá, vedenej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra v Brezne na LV č.564 a to pozemku registra C-KN parcela 453/1 o výmere 10479 m², TTP.
2. Geometrickým plánom č. 36041459-185/2011 zo dňa 14.09.2011 vyhotoveným: GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, úradne overeným dňa 21.09.2011 pod č. 371/11, GP sa od pozemku uvedeného v ods. 1. tohto článku odčlenila časť, parcela č. 453/49, o výmere 450m², druh pozemku ttp. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu výlučne do svojho vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parcela KN-C č. 453/49 o výmere 450 m² TTP ,a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje výlučne do svojho vlastníctva

novovytvorený pozemok parcela KN-C č. 453/49 o výmere 450 m², TTP a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške 4500,-€ (Štyritisícpäťsto eur)
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy oboma stranami na účet predávajúceho : Banka DEXIA a.s., č.ú. 2110522001/5600.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi, dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej § 32 ods.1 zákona č. 162/1995 Z.z. t.j. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv vo výške 66,- € uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra v Brezne podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods.1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim na účet predávajúceho.

V.
Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bystrej uznesením č. 2 na svojom zasadnutí konanom dňa 23.3.2010 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Bystrá č.2/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6, zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bystrá, poslancom Obecného zastupiteľstva v Bystrej, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby, zriadenej alebo založenej Obcou Bystrá, hlavným kontrolórom Obce Bystrá, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4. rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bystrej 28.09. 2011


predávajúci
Obec Bystrá - v zastúpení
Marian Alberty – starosta obce




kupujúci Zoltán Richtárik