

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 11 odst. 8 Zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi :

**Účastník A/ :** Obec Bystrá  
so sídlom Obecný úrad Bystrá č. 61, 977 01  
IČO 00647853  
DIČ 2021156049  
Prima banka Slovensko a.s., č ú. 2110522001/5600  
zastúpená : Marian Alberty - starosta

**a**

**Účastník B/ :** Ing. Ivan Rybárik, rod. Rybárik  
narodený  
R.Č. :  
bytom : Bakossova ul. č. 5981/64, 974 00 Banská Bystrica  
**a**  
manželka Ľubica Rybáriková, rod. Brezinová  
narodená 16. 03. 1947  
R.Č. : 475316/802  
bytom : Donovaly č. 482

**za nasledovných podmienok :**

## Čl. I.

Účastník zámennej zmluvy pod A je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 564 v k.u. Bystrá a to parcely KN-C č. 453/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 4049 m<sup>2</sup> v celosti.

## Čl. II.

Účastníci zámennej zmluvy pod B 1/ a 2/ sú bezpodielovými vlastníkami nehnuteľností vedených na LV č.823 v k.u. Bystrá a to parcely KN-C č. 453/17 – trvalý trávnatý porast o výmere 609 m<sup>2</sup> v celosti.

### Čl.III.

Predmetom zámennej zmluvy je zámena nehnuteľnosti. Účastníci zámennej zmluvy si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti, a to :

Účastník pod A geometrickým plánom č. 36041459-172/2011 zo dňa 28.2.2012 vyhotoveným firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská č.3, 977 01 Brezno vytvorená parcela KN-C č. 453/46 – ttp o výmere 350 m2, ktorá bola odčlenená od parcely KN-C č.453/1 zamieňa za parcelu KN-C č.453/47 ttp. o výmere 16 m2 odčlenenú od parcely453/17

Účastníci pod B geometrickým plánom odčlenenú parcelu KN-C č.453/47 ttp. o výmere 16 m2 odčlenenú od parcely KN-C č.453/17 zamieňajú za parcelu KN-C 453/46 ttp. o výmere 350 m2, geometrickým plánom odčlenenú od parcely KN-C č. 453/1.

### Čl.IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností je za 1m2/ 5,- €. Hodnota parcely KN-C č. 453/47 za 16 m2 predstavuje čiastku 80,- €. Hodnota parcely KN-C č. 453/46 za 350 m2 predstavuje 1750,- €..

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli vzhľadom na rôznu výmeru, že účastníci vedení pod B 1/ a 2/ doplácajú čiastku vo výške 1670.- €.

Finančnú čiastku vo výške 1670,- € vložia účastníci B1 a B2 tejto zmluvy, na účet obce Bystrá vedený v Prima banka Slovensko a.s. č. ú. 2110522001/5600 alebo do pokladne obce najneskoršie pri podpise tejto zmluvy.

### Čl.V.

Hodnotu nehnuteľnosti v zmysle čl. I. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bystrej na svojom zasadnutí konanom dňa 12.03.2012.

Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce č. 2/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

Účastníci zmluvy B1 a B2 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v §9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom obce Bystrá ani blízkou osobou uvedených osôb.

Účastníci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je známy, a tieto si zamieňajú s tým, že ich poznajú a nadobúdajú ich v takom stave v akom sa ku dňu zámeny nachádzajú.

### Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva podlieha vkladovému konaniu na Správe katastra Brezno, ktorá svojim rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov zámennej zmluvy, čím nastanú právne účinky.

## Čl. VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, tieto nikomu doteraz nescudzili, ani nijako nezaťažili a ich prevod nie je obmedzený.

## Čl. VIII.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené so zámenou a vkladom do katastra nehnuteľnosti uhradí zamieňajúci účastník B 1/ a 2/.

## Čl. IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ju uzavreli podľa ich skutočnej vôle, slobodne a vážne úplne tak, aby z tohto právneho úkonu v budúcnosti nedošlo k sporom.

Táto zámenná zmluva bola prečítaná, zrozumiteľná a na dôkaz súhlasu a prijatia zmluvnými stranami bez pripomienok vlastnoručne podpísaná.


V Bystrej 16,07.2012



**Obec Bystrá**  
**Marian Alberty**  
starosta



**Ing. Rybárik Ivan :**



**Rybáriková Ľubica :**  
Rybáriková Ľubica