

Kúpna zmluva

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci :

OBEC BYSTRÁ

zastúpená starostom obce Marianom Albertym

Obecný úrad Bystrá č. 61

977 01 Bystrá

IČO : 00647853

DIČ : 2021156049

Prima banka Slovensko a.s. č.ú. 2110522001/5600

Kupujúci :

Roman Gemzický, rod. Gemzický

977 01 Bystrá

IČO : 00647853

DIČ : 2021156049

v zastúpení

Ing.Ivan Gemzický

uzatvárajú túto zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bystrá, obec Bystrá, vedenej Okresným úradom, katastrálny odbor v Brezne na LV č.564 a to pozemku registra C-KN parcela 430/3 o výmere 12527 m², ttp.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do osobného vlastníctva nehnuteľnosť KN-C parcela č. 430/28 o výmere 260 m² ttp. oddelenú geometrickým plánom č. 36041459-124/2014, vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do osobného vlastníctva pozemok KN-C parcela č.430/28 o výmere 260m², ttp., oddelenú geometrickým plánom č.

36041459-124/2014, vyhotovený GeoPLUS s.r.o., Brezenská 3., 977 01 Brezno a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy, riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti nasledovne: parcela č. 430/28 o výmere 260 m² v cene 33 € /1m². Celková cena predávanej nehnuteľností **spolu činní 8580,- €**.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti predávajúcemu pri podpise zmluvy na účet predávajúceho : Prima banka Slovensko a.s., č.ú. 2110522001/5600.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi, dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.

2. Náklady spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad, katastrálny odbor v Brezne podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods.1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim na účet predávajúceho.

V. Spoločné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bystrej uznesením č.4/2013, bod č. 4 na zasadnutí konanom dňa 17.09.2013 za účasti všetkých poslancov jednohlasne schválilo priamy predaj nehnuteľnosti KN-C parcela č. 430/28 o výmere 260 m², ttp. ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Romana Gemzického. Parcela č.430/28 je príľahá k parcele č.432/2, ktorej vlastníkom je Roman Gemzický. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Bystrá č.2/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6, zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bystrá, poslancom Obecného zastupiteľstva v Bystrej, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby, zriadenej alebo založenej Obcou Bystrá, hlavným kontrolórom Obce Bystrá, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI. Záverečné ustanovenia

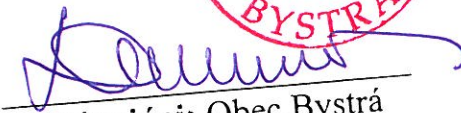
1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4. rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými

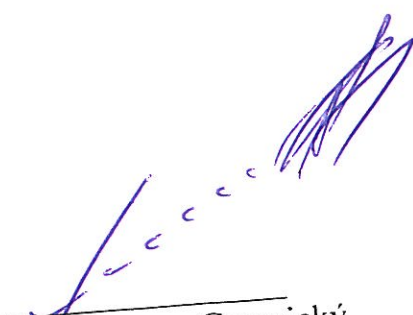
stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia odboru katastra o
povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá po ich vzájomnej
dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne
a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bystrej 08.09.2014




predávajúci: Obec Bystrá


kupujúci: Roman Gemzický
v zastúpení Ing. Ivan Gemzický
priložené splnomocnenie