

Kúpna zmluva

ktorú dnešného dňa uzavreli podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

z jednej strany ako

Predávajúci: Obec Bystrá, 977 01 Brezno, IČO: 00647853,
zast. starostom obce Marianom Albertym
bankové spojenie: Banka DEXIA a.s., č.ú.: 2110522001/5600
(v ďalšom texte aj ako : „predávajúci“)

a z druhej strany ako

Kupujúci: manželia

1/ prof. MUDr. Milan Izák, CSc. FEBO, rod. Izák,
trvale bytom: Na Graniari 55, 974 01 Banská Bystrica,
štátny občan SR

2/ Gabriela Izáková, rod. Bystrá,
trvale bytom: Na Graniari 55, 974 01 Banská Bystrica,
štátna občianka SR

(v ďalšom texte aj ako „kupujúci“)

t a k t o :

I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. č. KNC 453/1 o výmere 9579 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spôsob využitia 7- Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 564 vedenom Správou katastra Brezno, pre Okres : Brezno, Obec: Bystrá, Katastrálne územie: Bystrá.

2/ Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že Geometrickým plánom vyhotoveným SAJ Zememeračská kancelária, s.r.o., ul. Židlovo 3, Brezno, IČO: 36 639 729 pod číslom plánu: 36639729-464/2011, ktorý plán bol vyhotovený na účel oddelenia pozemku parc.č. 453/51 a zriadenie vecného bremena parc. č. 453/50 dňa 26.10.2011 Miroslavou Oravskou a autorizačne overený dňa 26.10.2011 Ing. Matúšom Simanom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 07.11.2011 Ing. Jánom Tomajkom pod číslom: 442/11, došlo k vyčleneniu z pôvodnej parcely KNC č. 453/1 o výmere 9579m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

špecifikovanej v bode 1/ tohto článku zmluvy, nových parciel, všetky nachádzajúce sa Okres : Brezno, Obec: Bystrá, Katastrálne územie: Bystrá, konkrétne:

- parc. č. KNC 453/1 o výmere 7142 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parc. č. KNC 453/50 o výmere 138 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parc. č. KNC 453/51 o výmere 353m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parc. č. KNC 453/52 o výmere 1946m², druh pozemku trvalé trávne porasty.

3/Predávajúci má záujem predat' kupujúcim nehnuteľnosť - novovytvorenú parcelu č. KNC 453/51 o výmere 353m², druh pozemku trvalé trávne porasty, vyčlenenú Geometrickým plánom špecifikovaným v bode 2/ tohto článku zmluvy z pôvodnej parcely č. KNC 453/1 o výmere 9579 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, špecifikovanej v bode 1/ tohto článku zmluvy, a kupujúci majú záujem kúpiť od predávajúceho nehnuteľnosť - novovytvorenú parcelu č. KNC 453/51 o výmere 353m², druh pozemku trvalé trávne porasty, vyčlenenú Geometrickým plánom špecifikovaným v bode 2/ tohto článku zmluvy z pôvodnej parcely č. KNC 453/1 o výmere 9579 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, špecifikovanej v bode 1/ tohto článku zmluvy.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť :

- č. KNC 453/51 o výmere 353m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, tak, ako je tento trvalý trávnatý porast vyčlenený Geometrickým plánom špecifikovaným v čl. I. bod 2/ tejto zmluvy z parc. č. KN 453/1 o výmere 9579 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, špecifikovanej v bode 1/ tohto článku zmluvy, a kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť :
- č. KNC 453/51 o výmere 353m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, tak, ako je tento trvalý trávnatý porast vyčlenený Geometrickým plánom špecifikovaným v čl. I. bod 2/ tejto zmluvy z parc. č. KN 453/1 o výmere 9579 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, špecifikovanej v bode 1/ tohto článku zmluvy, do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Parcela č. KNC 453/51 o výmere 353m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich podľa čl. II. tejto zmluvy tak, ako je táto výmera vyčlenená Geometrickým plánom špecifikovaným v čl. I. bod 2/ tejto zmluvy, súvisí s pozemkom parc. č. KN 455/2, druh pozemku : trvalé trávne porasty vedné na LV č. 251 pre Okres : Brezno, Obec: Bystrá, Katastrálne územie: Bystrá , ktorá nehnuteľnosť je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich. Parcela č. KNC 453/51 o výmere 353m², ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich podľa čl. II. tejto zmluvy, siaha až k potoku a táto parcela nie je využívaná inak než na označený spôsob využívania pozemku.

IV.

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za 1 m² predstavuje 5,- Eur (slovom päť Euro), t.j. celková kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich podľa čl. II. tejto zmluvy predstavuje sumu 1.765,- Eur (slovom jedentisícšesťdesiatpäť Euro).

2/ Kupujúci sa zaväzujú dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1.765,- Eur (slovom jedentisíc sedemstošesťdesiatpäť Euro) zaplatiť predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy na jeho účet, o čom pri podpise predávajúcemu predložia písomný doklad.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcich podľa tejto zmluvy a vykonanie tejto zmluvy znášajú kupujúci.

VI.

Kupujúci prehlasujú, že ako fyzické osoby nie sú k predávajúcemu v žiadnom vzťahu, ktorý je vyjadrený v zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení v § 9a ods. 6, takže nič nebráni priamemu predaju predmetu kúpy uvedenom v tejto zmluve, ktorú skutočnosť zmluvné strany zároveň potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

VII.

1/ Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Brezno o povolení vkladu podľa tejto zmluvy.

2/ Ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej zo zmluvných strán a v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania/bydliska zmluvnej strany, resp. doručovanie na adresu na doručovanie uvedenú v označení zmluvných strán na prvej strane tejto zmluvy, pokiaľ niektorá zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu, na ktorú sa má doručovať. Listina, dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto zmluvy považuje za doručený:

- a) okamihom jeho prevzatia označenou zmluvnou stranou,
- b) okamihom, keď označená zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať,
- c) tretím dňom odo dňa odoslania dokladu poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb (napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.) v prípade, ak doklad bol odoslaný na adresu sídla/miesta podnikania/bydliska zmluvnej strany uvedenú v označení zmluvných strán na prvej strane tejto Zmluvy, resp. ak je uvedená v označení zmluvných strán na prvej strane tejto Zmluvy adresa na doručovanie, tak na túto adresu, a to aj v prípade, ak sa zmluvná strana o uložení, resp. pokuse o doručenie zásielky nedozvie/nedozvedela.

3/ Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve budú poskytnuté Správe katastra Brezno ku vkladovému konaniu, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdržia kupujúci.

4/ Akékoľvek zmeny v tejto Zmluve je možné dojednať len vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov.

5/ Všetci účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto pred podpisom riadne prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich slobodnou vôľou, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

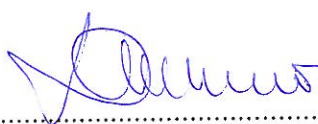
6/ Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s predávanou nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené, neviazu na nej žiadne ťarchy, dlžoby ani iné vecné bremená, nie sú na ňu uzatvorené žiadne zmluvy s tretími osobami (nájomné, darovacie, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.). Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmet prevodu neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné rozhodnutia alebo príkazy a že všetky zákonom určené platby súvisiace s predmetnou nehnuteľnosťou boli ním za predchádzajúce obdobie riadne uhradené.

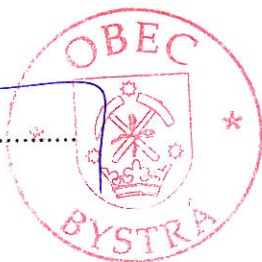
7/ Účastníci tejto zmluvy poverili jej vyhotovením Advokátsku kanceláriu GEREK & partneri, Dolná 36, Banská Bystrica, advokáta JUDr. Jána Gerega.

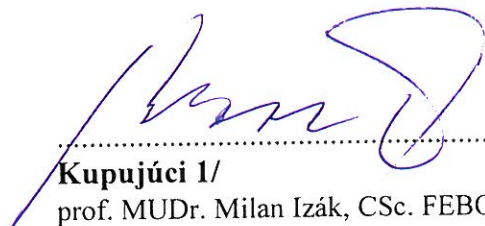
8/ Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcich podľa tejto zmluvy a na všetky úkony súvisiace s vkladovým konaním podľa tejto zmluvy pred Katastrálnym úradom, Správou katastra Brezno.

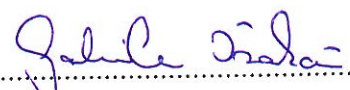
Príloha: Geometrický plán vyhotovený SAJ Zememeračská kancelária, s.r.o., ul. Židlovo 3, Brezno, IČO: 36 639 729 pod číslom plánu: 36639729-464/2011, ktorý plán bol vyhotovený na účel oddelenia pozemku parc.č. 453/51 a zriadenie vecného bremena parc. č. 453/50 dňa 26.10.2011 Miroslavou Oravskou a autorizačne overený dňa 26.10.2011 Ing. Matúšom Simanom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 07.11.2011 Ing. Jánom Tomajkom pod číslom: 442/11

V Banskej Bystrici, dňa 05.12.2011


.....
Predávajúci
Obec Bystrá




.....
Kupujúci 1/
prof. MUDr. Milan Izák, CSc. FEBO


.....
Kupujúca 2/
Gabriela Izáková