

KÚPNA ZMLUVA

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci :

OBEČ BYSTRÁ

zastúpená starostom obce Marianom Albertym

Obecný úrad Bystrá č. 61

977 01 Bystrá

IČO : 00647853

DIČ : 2021156049

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK65 0900 0000 0051 2329 6721

a

Kupujúci 1 :

Richard Hajdúch, r. Hajdúch

Suchá nad Parnou 533

919 01 Suchá nad Parnou

Kupujúci 2 :

manželka

Eva Hajdúchová, r. Branišová

Suchá nad Parnou 533

919 01 Suchá nad Parnou

uzatvárajú túto zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bystrá, obec Bystrá, vedenej Okresným úradom-

Katastrálny odbor v Brezne na LV č.564 a to pozemkov registra C-KN parcely: č.: 430/38 o výmere 148 m², ttp.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva, pozemok registra C-KN, parcelu: č.: 430/38 ttp., o výmere 148 m², oddelenú geometrickým plánom č. 36639729-277/17, vyhotovený SAJ, s.r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, ktorá je vyčlenená z pozemku registra C-KN parcela č. 430/3.
3. Kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva, pozemok registra C-KN, parcelu: č.: 430/38 ttp., o výmere 148 m², oddelenú geometrickým plánom č. 36639729-277/17, vyhotovený SAJ, s.r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, ktorá je vyčlenená z pozemku registra C-KN parcela č. 430/3.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške **4 884,-€** (33,-€/1 m²)
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti predávajúcemu pri podpise zmluvy na účet predávajúceho: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: SK65 0900 0000 0051 2329 6721.

III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi, dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

IV. Vlastnícké právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícké právo k predmetu prevodu, dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Brezne – Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Katastrálny odbor v Brezne podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods.1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim na účet predávajúceho.

V. Spoločné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bystrej uznesením č.5/2018 na zasadnutí konanom dňa 18.09.2018, bod č. 3 schválilo priamy predaj nehnuteľnosti KN-C parcelu č. 430/38 o výmere 148 m², ttp. pre Richarda Hajdúcha a manželku Evu Hajdúchovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu že hranica parcely č. 430/38 sa dotýka parcely č. 430/30, ktorej vlastníkmi sú kupujúci Richard Hajdúch a manželka. **Hlasovali:** z troch poslancov prítomní dvaja, jeden ospravedlnený, za 2, proti 0, zdržal sa 0. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Bystrá č.2/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bystrá, poslancom Obecného zastupiteľstva v Bystrej, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby, zriadenej alebo založenej Obcou Bystrá, hlavným kontrolórom Obce Bystrá, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5. rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu - Katastrálny odbor v Brezne o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bystrej 06.11.2018

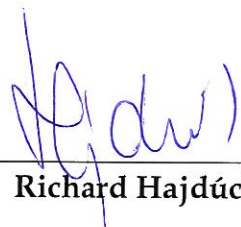
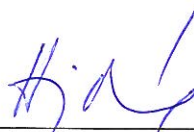
predávajúci:



Obec Bystrá
Marian Alberty – starosta obce



kupujúci:


Richard Hajdúch
Eva Hajdúchová