

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

1 **Rastislav Kokavec a manžel. Helena Kokavcová**

Rodné priezvisko Kokavec

Lunterová

Trvale bytom: Kuzmányho 352/12 obaja

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rod.stav : ženatý

vydatá

Štátna príslušnosť : SR

SR

Bankové spojenie : IBAN : SK9411110000006856499002 Unicredit Bank a.s.,

(ďalej ako „**Rastislav Kokavec a Helena Kokavcová**“)

2 **Obec Bystrá**

Sídlo obce: Bystrá 61, 97701 Brezno

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie: IBAN : SK6509000000005123296721, Slovenská sporiteľňa a.s.

V zastúpení : **Marian Alberty** starosta obce

(ďalej ako „**Obec Bystrá**“)

*Rastislav Kokavec a Helena Kokavcová a Obec Bystrá(ďalej spolu ako „**Strany**“ alebo jednotlivu ako „**Strana**“) uzatvárajú túto Zámennú zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) v tomto znení:*

Článok 1

Predmet zmluvy a predmet zámeny

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností (resp. spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam) špecifikovaných v bode 1.2 a 1.3 tejto Zmluvy a úprava práv a povinností Strán súvisiacich s touto zámenou.
- 1.2 Rastislav Kokavec a manželka Helena Kokavcová sú bezpodielový vlastníci nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 301 pre katastrálne územie Bystrá, a to **pozemku parcela registra „C“ p. č. 430/11** – trvalé trávne porasty o výmere **4535 m²** v podiele 1/1 ako účastníci právneho vzťahu č. 1, z parcely „C“ – **KN p. č.430/11** bola Geometrickým plánom

č.44563116-019/2018 vypracovaným spoločnosťou SGS Brezno s.r.o., dňa: 13.02.2018 odčlenená parcela „C“ – KN p.č.430/46 vo výmere **516 m2** („ďalej spolu ako „**Pozemok**“);

- 1.3 Obec Bystrá je výlučným vlastníkom nehnuteľností **v katastrálnom území Bystrá**, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. **564** a to parcely „C“ – **KN 430/3** trvalé trávnaté porasty o výmere **10 072 m2** v podiele 1/1 ako účastník právneho vzťahu č.1, z parcely „C“-**KN p.č.430/3** – bola Geometrickým plánom č.44563116-019/2018 vypracovaným spoločnosťou SGS Brezno s.r.o., dňa: 13.02.2018 odčlenená parcela „C“ – **KN p.č. 430/45 o výmere 888 m2** trvalé trávnaté porasty
- 1.4 Na účely tejto Zmluvy Pozemok a Pozemok ďalej spolu ako „**Nehnutel'nosti**“.
- 1.5 Rastislav Kokavec a manželka Helena Kokavcová a Obec Bystrá podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že vlastnícke podiely k Nehnutel'nostiam, tak ako sú definované v bode 1.2 a 1.3 tejto Zmluvy, sú výlučnom vlastníctve každej zo Strán, pričom každá zo Strán ich nadobudla v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Článok 2

Zámena

- 2.1 Predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy sú spoluvlastnícke podiely Strán k Nehnutel'nostiam a Strany zamieňajú spoluvlastnícke podiely k Nehnutel'nostiam nasledovne:
- a) **Rastislav Kokavec a manželka Helena Kokavcová** zamieňa a prevádza svoj vlastnícky podiel vo výške **1/1 k Pozemku „C“ – KN p.č. 430/46 o výmere 516 m2**, tak ako je špecifikovaný v bode 1.2 tejto Zmluvy a **Obec Bystrá** nadobúda uvedený vlastnícky podiel vo výške **1/1 k pozemku „C“ – KN p.č. 430/46 o výmere 516 m2 do vlastníctva v podiele 1/1.**
 - b) Obec Bystrá zamieňa a prevádza vlastnícke podiely k Pozemkom v podiele **1/1 „C“ – KN p.č. 430/45 o výmere 888 m2** a v podiele **1/1** a **Rastislav Kokavec a manželka Helena Kokavcová** nadobúda uvedené vlastnícke podiely **p.č. 430/45 o výmere 888 m2 do vlastníctva v podiele 1/1.**
- 2.2 Na základe zámen uvedených v bode 1 tohto článku sa Strany po zápise do katastra nehnuteľností stávajú výlučnými vlastníkmi Nehnutel'ností nasledovne:
- a) Rastislav Kokavec a manželka Helena Kokavcová sa stávajú výlučným vlastníkom vlastníckeho podielu **1/1** v parcelách , „C“ – **KN p.č. 430/45 o výmere 888 m2** ako je špecifikované v bode 2/1 tejto zmluvy
 - b) Obec Bystrá sa stáva výlučným vlastníkom **1/1 v podiele parcele „C“– KN p.č. 430/46 o výmere 516 m2** ako je špecifikované bode 2/1 tejto Zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenia Strán a iné dojednania

3.1 Strany sa dohodli, že cena za Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy je **10 EUR/m²**

3.2 za parcely „C“ – KN p.č. 430/45 o výmere 888 m² , „C“ – KN p.č. 430/46 o výmere 516 m²

Cena parcely „C“ – KN p.č. 430/46 o výmere 516 m² je **5160.-Eur**
(slovom: päťtisícstošesťdesiat eur).

Cena za parcelu „C“ – KN p.č. 430/45 o výmere 888 m² je **8880.- Eur**
(slovom: osemtisícosemstoosemdesiat eur)

3.3 Zmluvné strany sa dohodli na započítaní ceny parciel: „C“ – KN p.č. 430/45 o výmere 888 m² v hodnote **8880.- Eur** , na jednej strane a parcela „C“ – KN p.č. 430/46 o výmere 516 m² v hodnote **5160.- Eur** na druhej strane , pričom rozdiel vo výške **3720.- EUR** (slovom tritisíc sedemstodvadsať Eur) sa Rastislav Kokavec a manželka Helena Kokavcová zaväzuje uhradiť bankovým prevodom do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy.

3.4 Strany vyhlasujú, že:

- a) na Nehnutelnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva a ani žiadne iné práva v prospech tretích osôb;
- b) sú oboznámené so stavom Nehnutelností a nie sú im známe žiadne právne ani faktické vady a v tomto stave ich na základe tejto Zmluvy nadobúdajú;
- c) sú spôsobilé na právne úkony a oprávnené s predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy nakladať;
- d) Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu, exekučného konania alebo iného konania, ktoré by mohlo ovplyvniť vykonanie zámeny podľa tejto Zmluvy.

3.5 Strany sa dohodli, že na nákladoch (najmä poplatky súvisiace s overením podpisov a správnym poplatkom za podanie návrhu na vklad) v súvislosti so zámenou podľa tejto Zmluvy sa podieľa každá zo Strán vo výške 1/2.

3.6 Strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť k vykonaniu zámeny podľa tejto Zmluvy a nadobudnutiu vlastníckeho práva.

3.7 Obec Bystrá prehlasuje že získaná parcela „C“ – KN 430/46 vo výmere 516 m² bude využitá výlučne pre účely cestného telesa ako prístup pre jestvujúce nehnuteľnosti a zostane vo vlastníctve obce bez nároku na predaj tretej osobe.

3.8 Investičné náklady na realizáciu a prevádzku cestného telesa budú jednotliví investori financovať v pomere podľa úžitkovej plochy nehnuteľností , ktoré budú komunikáciu používať.

3.9 Obec Bystrá prehlasuje , že podľa možností obce bude zabezpečovať zimnú a letnú údržbu predmetnej komunikácie.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

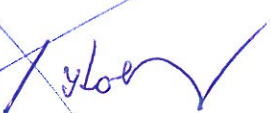
- 4.1 Strany nadobudnú vlastnícke právo k Nehnutelnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Strany sa zaväzujú podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy.
- 4.2 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Brezno a každá Strana obdrží 1 rovnopis Zmluvy.
- 4.3 Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Strán. Nedodržanie písomnej formy zakladá absolútnu neplatnosť takejto dohody o zmene Zmluvy v zmysle §40 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby katastrálneho konania je možné zmeny Zmluvy (opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti po podaní návrhu na vklad) vykonať aj v súlade s § 42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, pričom zmeny podľa tohto ustanovenia je oprávnená vykonať ktorákoľvek zo Strán samostatne.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo Strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha: Geometrický plán č.44563116-019/2018

V BYSTRÁ dňa 7.6.2018


Rastislav Kokavec


Helena Kokavcová

V BYSTRÁ dňa 7.6.2018


Obec Bystrá Marian Alberty starosta obce

