

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č.: NZ12020

o nájme odstavnej plochy

uzatvorená v zmysle § 269, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY :

Prenajímateľ :

OBEC BYSTRÁ

zastúpená starostom obce Marianom Albertym

Obecný úrad Bystrá č. 61

977 01 Bystrá

IČO : 00647853

DIČ : 2021156049

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK65 0900 0000 0051 2329 6721

a

Nájomca 1:

Mgr. Peter Jorík

občan SR

nar.:

r.č.:

bytom: Mesačná 16, 821 02 Bratislava

Nájomca 2:

Zuzana Joríková, rod. Gerzaničová

občan SR

nar.:

r.č.:

bytom: Mesačná 16, 821 02 Bratislava

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou Nájomcom 1 a 2 odstavnú plochu na odstavenie vozidla č. 1 a č. 2 v smere z prava (od budovy COOP Jednota) na časti pozemku – k.ú. Bystrá, parcela KN-C č.13/1 “ nachádzajúcom v obci Bystrá. (ďalej len „Predmet zmluvy“) v zmysle čl. II.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet zmluvy za účelom odstavenia motorových vozidiel v počte 2 ks, t.j. 1 motorové vozidlo na jedno parkovacie miesto.
2. Odstavná plocha č. 1 a č. 2 sú pridelené pre vozidlo s EČV: BL 847 OG.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa dojednáva na dobu určitú od 31.01.2020 do 31.01.2021.
2. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže zrušiť nájomnú zmluvu kedykoľvek ak zasiahne vyššia moc.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať Predmet zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenájomateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek závady vyžadujúce prevedenie opráv nad rámec obvyklého udržiavania a drobných opráv a poskytnúť Prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť k ich prevedeniu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody spôsobené na vozidlách, ktoré vznikli počas doby prenájmu.
4. Nájomca je oprávnený 24 hodín denne využívať Predmet nájmu prenajatý na základe tejto zmluvy t. j. po celú túto dobu má naň umožnený vstup .
5. Nájomca sa zaväzuje zaparkovať svoje vozidlo tak aby zostal priestor pre ostatných troch nájomcov a tým ich neobmedzil na možnosti užívať Predmet nájmu – odstavnú plochu.
6. Nájomca sa zaväzuje zaparkovať svoje vozidlo tak aby nebol obmedzený prejazd po cestnej komunikácii, ktorá je bezprostredne vedľa odstavnej plochy a slúži ako komunikačný priestor pre osobné vozidlá ako aj zásobovanie predajne COOP Jednota.

7. Nájomca sa v prípade, že jeho časť odstavnej plochy prepožičia na krátky čas svojej návšteve (hostom), zaväzuje sa oboznámiť ich s podmienkami parkovania a užívania parkovacieho miesta.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné za Predmet nájmu sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške 30,00 € (slovom tridsať EUR) s DPH ročne za jedno parkovacie miesto/jedno vozidlo.
2. Nájomné za obdobie od 31.01.2020 do 31.01.2021 je splatné do 31.01.2020
3. Cena nájmu počas doby nájmu sa bude meniť len v prípade zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty vychádzajúc z dohodnutej ceny bez DPH.
4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti prenajímateľovi pri podpise zmluvy priamo do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., č. ú.: SK65 0900 0000 0051 2329 6721.

Článok VI. Služby spojené s nájmom

1. Služby ako kosenie, či odpratávanie snehu vykonáva prenajímateľ. Služby však nie je možné uskutočňovať v prípade, keď na predmete nájmu budú zaparkované vozidlá.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na oficiálnom webovom sídle obce – www.bystra.sk
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov Zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
3. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve

4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy

5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku. Na potvrdenie uvedeného zástupcovia zmluvných strán týmto pripájajú svoj podpis.

V Bystrej 24.04.2020

prenajímateľ:

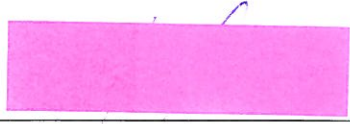


Obec Bystrá
Marian Alberty - starosta obce

nájomca 1:


Peter Jorík

nájomca 2:


Zuzana Joríková