

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Zb. o nájme poľnohospodárskych pozemkov poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov
a v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

Prenajímateľ:

OBEC BYSTRÁ
So sídlom: Bystrá 61
977 01 Bystrá
V zastúpení: Mgr. Martin Alberty, starosta obce
IČO: 00 647 853
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK65 0900 0000 0051 2329 6721

(ďalej aj len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Vlastimil Majer**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Bystrá 4, 977 01

(ďalej aj len ako „Nájomca“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

- Predmetom nájomnej zmluvy je nájom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bystrá, obec Bystrá, okres Brezno, vedených na LV č. 692, vedenom katastrálnym úradom Brezno, a to:
 - pozemok KN E parc.č. 188 o výmere 1 367 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - pozemok KN E parc.č. 189 o výmere 5 403 m², druh pozemku: orná pôda,
- Prenajímateľ vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy preukázal aktuálnym výpisom z Listu vlastníctva č. 692, k. ú. Bystrá
- Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcom do užívania, a že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy, ani iné ťarchy či právne vady.
- Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcom do dočasného užívania predmet nájmu a nájomcovia sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. II DOBA NÁJMU

1. Prenajíateľ prenájma nájomcovi pozemky uvedené v čl. IV. tejto zmluvy na dobu určitú a to na dobu **päť rokov** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Predĺženie doby nájmu sa spravuje v zmysle ustanovenia §13 ods. 2. zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Čl. III NÁJOMNÉ

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajíateľovi ročné nájomné v dohodnutej výške **50,53 EUR (slovom: päťdesiat eur, päťdesiattri centov) /ročne za prenajatú pôdu vo výmere 6 770 m².**
2. Nájomca je povinný uhrádzať Prenajíateľovi nájomné na kalendárny rok dopredu a je splatné do 1. októbra kalendárneho roka.

Čl. IV ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom len na poľnohospodárske účely (výroba krmovín, pasenie oviec, kráv) a primerane k povahe a určeniu pozemkov.

Čl. V OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol s jej obsahom oboznámený a na znak súhlasu s ním túto zmluvu podpísali.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.

Čl. VI SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. Prenajíateľ, ako aj nájomca, môžu túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná doba je 1 rok a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou a právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. v platnom znení, ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v (2) dvoch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Prenajímateľa, a jeden obdrží Nájomca.
3. Zmena alebo zrušenie tejto zmluvy je možné len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.
6. Táto Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Prenajímateľa (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení). Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bystrej, dňa 01.02.2023

V Bystrej, dňa 01.02.2023

Obec Bystrá
v zast. **Mgr. Martin Alberty**
starosta obce
prenajímateľ

Vlastimil Majer
nájomca