

Kúpna zmluva

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci :

OBEC BYSTRÁ

zastúpená starostom obce Marianom Albertym

Obecný úrad Bystrá č. 61

977 01 Bystrá

IČO : 00647853

DIČ : 2021156049

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK6509000000005123296721

a

Kupujúci :

Ing. Natália Gemzická, rod. Gemzická

bytom: štvrť Ladislava Novomeského 5

977 01 Brezno

uzatvárajú túto zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bystrá, obec Bystrá, vedenej Okresným úradom, katastrálny odbor v Brezne na LV č.564 a to pozemku registra C-KN, parcela 430/3 ttp. o výmere 10 163 m² .
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť KN-C parcela č. 430/36 o výmere 52 m² ttp. oddelenú geometrickým plánom č. 5085719-27/2017, vyhotoveným: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, 976 66 Polomka, ktorá je vyčlenená z pozemku registra C-KN parcela č. 430/3 .

3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva pozemok KN-C parcela č.430/36 o výmere 52 m², trvalý trávnatý porast, oddelenú geometrickým plánom č. 5085719-27/2017, vyhotoveným: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, 976 66 Polomka a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy, riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená obecným zastupiteľstvom 20,-€/1 m². **Celkom 1 040,-€**
1. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti predávajúcemu pri podpise zmluvy na účet predávajúceho: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: SK6509000000005123296721.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi, dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Brezne – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.

2. Náklady spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad, katastrálny odbor v Brezne podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods.1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim na účet predávajúceho.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Bystrej uznesením č.2/2017 na zasadnutí konanom dňa 20.06.2017 bod č.8 schválilo priamy predaj nehnuteľnosti KN-C parcela č. 430/36 o výmere 52 m², ttp. pre Ing. Natáliu Gemzickú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu že hranica parcely č. 430/36 sa dotýka parcely č. 432/2, ktorej spoluvlastníkom je kupujúca Ing. Natália Gemzická. **Hlasovali:** z troch poslancov prítomní traja, za 3, proti 0, zdržal sa 0. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Bystrá č.2/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6, zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bystrá, poslancom Obecného zastupiteľstva v Bystrej, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby, zriadenej alebo založenej Obcou Bystrá, hlavným kontrolórom Obce Bystrá, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

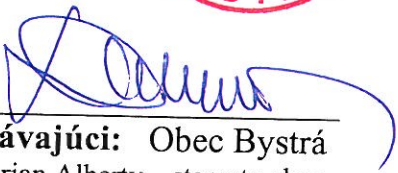
Záverečné ustanovenia

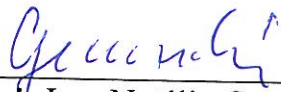
1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4. rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia odboru katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bystreji 07.08.2017




predávajúci: Obec Bystrá
Marian Alberty – starosta obce


kupujúci: Ing. Natália Gemzická