KÚPNA ZMLUVA

KZ52021

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci :
OBEC BYSTRÁ
zastúpená starostom obce Marianom Albertym
Obecný úrad Bystrá č. 61
977 01 Bystrá
IČO : 00647853
DIČ : 2021156049
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK65 0900 0000 0051 2329 6721

a

Kupujúci :
Branislav Zvarík, rod. Zvarík
štátny občan SR
narodený
r.č.
bytom: Rezedová 1487/8, Bratislava – Ružinov
doručovacia adresa: ŠLN 22, 977 01 Brezno

uzatvárajú túto zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bystrá, obec Bystrá, vedenej Okresným úradom-Katastrálny odbor v Brezne na LV č. 564 a to pozemok registra C-KN parcela č. 184 o výmere 166 m^2, ostatná plocha.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva, pozemok registra C-KN parcela č. 184 o výmere 166 m^2 ostatná plocha a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

2. Kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva, pozemok registra C-KN parcela č. 184 o výmere 166 m^2 ostatná plocha a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy, riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške **5 478,00 €** (33,-€/1 m^2)

2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti predávajúcemu pri podpise zmluvy na účet predávajúceho: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: SK65 0900 0000 0051 2329 6721 alebo priamo do pokladne obce.

III.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy

ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi, dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

IV.
Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Brezne – Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.

2. Náklady spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € uhradí kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad-Katastrálny odbor v Brezne podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods.1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim na účet predávajúceho.

V.
Spoločné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bystrej uznesením č. 21-15/06-2021 na zasadnutí konanom dňa 15.06.2021, schválilo priamy predaj nehnuteľnosti KN-C parcely č. 184 o výmere 166 m², ostatná plocha pre Branislava Zvaríka, bytom Rezedová 1487/8, Bratislava - Ružinov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu že hranica parcely č. 184 sa dotýka parcely č. 188, ktorej vlastníkom je Branislav Zvarík. **Hlasovali**: z troch poslancov prítomní dvaja, jeden ospravedlnený, za 2, proti 0, zdržal sa 0. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Bystrá č.2/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

2. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6, zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bystrá, poslancom Obecného zastupiteľstva v Bystrej, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby, zriadenej alebo založenej Obcou Bystrá, hlavným kontrolórom Obce Bystrá, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a

v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4. rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na oficiálnom webovom sídle obce Bystrá www.bystra.sk

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bystrej 25.10.2021

Predávajúci :

OBEC BYSTRÁ

Obec Bystrá
Marian Alberty – starosta obce

Kupujúci :

Branislav Zvarík