

KÚPNA ZMLUVA

KZ42019

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci :

OBEČ BYSTRÁ

zastúpená starostom obce Marianom Albertym

Obecný úrad Bystrá č. 61

977 01 Bystrá

IČO : 00647853

DIČ : 2021156049

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK65 0900 0000 0051 2329 6721

a

Kupujúci:

PS technik, s.r.o.

zastúpený: Miroslav Randa

Horný Val 8/17

010 01 Žilina

IČO: 31609147

DIČ: 2020422151

Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.

IBAN: SK94 1100 0000 0029 4700 6834

uzatvárajú túto zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valaská, obec Bystrá, vedenej Okresným úradom-Katastrálny odbor v Brezne na LV č.564 a to pozemkov registra C-KN parcely: č.: 2391/2 o výmere 455 m², ostatné plochy, č.: 2391/8 o výmere 2 m², ostatné plochy, č.: 2393/4 o výmere 5 m², ostatné plochy a č.: 2393/5 o výmere 415 m², ostatné plochy.

2. Predávajúci touto zmluvou na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva, pozemky registra C-KN parcely: č.: 2391/2 o výmere 455 m², ostatné plochy, č.: 2391/8 o výmere 2 m², ostatné plochy, č.: 2393/4 o výmere 5 m², ostatné plochy a č.: 2393/5 o výmere 415 m², ostatné plochy.
3. Kupujúci touto zmluvou na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže kupuje do výlučného vlastníctva, pozemky registra C-KN parcely: č.: 2391/2 o výmere 455 m², ostatné plochy, č.: 2391/8 o výmere 2 m², ostatné plochy, č.: 2393/4 o výmere 5 m², ostatné plochy a č.: 2393/5 o výmere 415 m², ostatné plochy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy, riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške **60 951,50 €** (69,50 €/1 m²)
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti predávajúcemu pri podpise zmluvy na účet predávajúceho: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: SK65 0900 0000 0051 2329 6721.

III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi, dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Brezne – Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad- Katastrálny odbor v Brezne podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods.1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim na účet predávajúceho.

V. Spoločné ustanovenie

1. Obec Bystrá vyhlásila obchodnú verejnú súťaž v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a v súlade s podmienkami schválenými obecným zastupiteľstvom. Súťaž bola vyhlásená vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce, v regionálnej tlači (týždenník Horehronie, číslo 22) a na webovom sídle obce www.bystra.sk. Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže formou obchodnej verejnej súťaže uznesením č. 18-14/5-2019, zo dňa 18.06.2019, ktorým zároveň stanovilo, že posúdenie predložených návrhov vykoná komisia na vyhodnotenie súťaže. Vyhodnotenie sa uskutočnilo na zasadnutí komisie dňa 24.júna 2019. Komisia na vyhodnotenie podaných návrhov sa oboznámila s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obch. zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia v súlade s kritériami hodnotenia predložených návrhov určenými v podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Najvýhodnejší návrh predložila spoločnosť: PS technik, s.r.o., Horný Val 8/17, 010 01 Žilina, IČO: 31609147, IČ DPH: SK2020422151.
2. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6, zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bystrá, poslancom Obecného zastupiteľstva v Bystreji, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej

osoby, zriadenej alebo založenej Obcou Bystrá, hlavným kontrolórom Obce Bystrá, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4. rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu - Katastrálny odbor v Brezne o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bystrej 17.07.2019

predávajúci:




Obec Bystrá
Marian Alberty – starosta obce

kupujúci:

PS technik, s.r.o.

H
IČO
OR SR Zilina, Oddelenie katastra v Ziline

PS technik, s.r.o.
Miroslav Randa