

KÚPNA ZMLUVA

KZ12024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci : **OBEC BYSTRÁ**
v zastúpení: Mgr. Martin Alberty – starosta obce
adresa: Obecný úrad Bystrá č. 61, 977 01 Bystrá
IČO: 00647853
DIČ: 2021156049
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK65 0900 0000 0051 2329 6721

a

Kupujúci: **Monika Rusnáková, rod. Paulovičová**
štátny občan SR
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Bystrá 14, 977 01 Bystrá

uzatvárajú túto zmluvu:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bystrá, obec Bystrá, vedenej Okresným úradom-Katastrálny odbor v Brezne na LV č. 564 a to pozemok registra C-KN parcela č. 276 o výmere 746 m², zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva, pozemok v katastrálnom území Bystrá, obec Bystrá, pozemok registra C-KN parcela č. 276/3, o výmere 98 m², zastavaná plocha a nádvorie, oddelený od parcely č. 276, geometrickým plánom č. 36041459-152/2023, vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
3. Kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva, pozemok v katastrálnom území Bystrá, obec Bystrá, pozemok registra C-KN parcela č. 276/3, o výmere 98 m², zastavaná plocha a nádvorie, oddelený od parcely č. 276, geometrickým plánom č. 36041459-152/2023, vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy, riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške **4 900,00 €** (50,00 €/1 m²).
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku na účet predávajúceho: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK65 0900 0000 0051 2329 6721 alebo priamo do pokladne obce a to nasledovne:
 - a. úhradu 50% sumy, čo predstavuje 2 450,00 € pri podpise zmluvy, najneskôr však do 31.01.2024
 - b. úhradu zvyšných 50% sumy, čo predstavuje 2 450,00 € najneskôr do 31.06.2024.

III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad.

2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi po uhradení plnej kúpnej ceny a po právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Brezne – Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad- Katastrálny odbor v Brezne podá predávajúci po zaplatení plnej kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods.1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim na účet predávajúceho.

V. Spoločné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bystrej uznesením č. 65-12/12-2023 na zasadnutí konanom dňa 12.12.2023, schválilo priamy predaj nehnuteľností parcely C-KN č. 276/3 o výmere 98 m², zastavaná plocha a nádvorie, oddelená od parcely č. 276, geometrickým plánom č. 36041459-152/2023, vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, pre: Monika Rusnáková, rod. Paulovičová, Bystrá 14, 977 01 ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu že hranica parcely č. 276/3 sa dotýka parcely KN-C č. 283/1, ktorej vlastníkom je Monika Rusnáková, rod. Paulovičová, Bystrá 14, 977 01. **Hlasovali:** z troch poslancov prítomní traja, za 3, proti 0, zdržal sa 0. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Bystrá č.2/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6, zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bystrá, poslancom Obecného zastupiteľstva v

Bystrej, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby, zriadenej alebo založenej Obcou Bystrá, hlavným kontrolórom Obce Bystrá, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4. rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk a na oficiálnom webovom sídle obce Bystrá www.bystra.sk.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Bystrá 05.01.2024

Bystrá 05.01.2024

Predávajúci :

Kupujúci:

Obec Bystrá
Mgr. Martin Alberty
starosta obce

Monika Rusnáková