

Kúpna zmluva

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci :

OBEC BYSTRÁ

zastupená starostom obce Marianom Albertym

Obecný úrad Bystrá č. 61

977 01 Bystrá

IČO : 00647853

DIC : 2021156049

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK6509000000005123296721

a

Kupujúci :

Ján Zeman, rod. Zeman

bytom: Myto pod Dumbierom 292
976 44 Myto pod Dumbierom

uzatvárajú túto zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bystrá, obec Bystrá, vedenej Okresným úradom, katastrálny odbor v Brezne na LV č.564 a to pozemku registra C-KN, parcela 430/31 ttp. o výmere 187 m²

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť KN-C parcela č. 430/31 o výmere 187 m² ttp. oddelenú geometrickým plánom č. 36639729-471/16, vyhotovený SAJ, s.r.o., Zidlovo 3, 977 01 Brezno, ktorá je vycílená z pozemku registra C-KN parcela č. 430/31 .

3. Kúpujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva pozemok KN-C parcela č.430/31 o výmere 187 m², trvalý trávnatý porast, oddelený geometrickým plánom č. 36639729-471/16, vyhotovený SAJ, s.r.o., Zidlovo 3, 977 01 Brezno a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy, riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II. Kúpna cena

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená obecným zastupiteľstvom 33,-€/1 m². **Celkom 6 171,-€**

1. Kúpujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti predávajúcemu pri podpise zmluvy na účet predávajúceho: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: SK6509000000005123296721.

III. Vyhlasenie zmluvných strán

1. Kúpujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazanú žiadne tarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kúpujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

3. Kúpujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi, dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Vlastnícke právo

1. Kúpujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Brezne – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.

2. Náklady spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad, katastrálny odbor v Brezne podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods.1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim na účet predávajúceho.

V.

Spoločné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bystrej uznesením č.5/2016 bod č.13, na zasadnutí konanom dňa 13.12.2016 za účasti dvoch poslancov, jeden ospravedlnený, jednohlasne schválilo priamy predaj nehnuteľnosti KN-C parcela č. 430/31 o výmere 187 m², t.jp. **Hlasovali:** z troch poslancov prítomní dvaja, jeden ospravedlnený, za 2, proti 0, zdržal sa 0. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Bystra č.2/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

2. Kupujúci je povinný po vydaní povolenia na výrub drevín, vytžené drevo z pozemku KN-C parcela č. 430/31 o výmere 187 m² odovzdať na Obecny úrad v Bystrej.

3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6, zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bystra, poslancom Obecného zastupiteľstva v Bystrej, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby, zriadenej alebo založenej Obcou Bystra, hlavným kontrolórom Obce Bystra, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradit' celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4. rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť

originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia odboru katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumniteľne, bez tiesne a nápadne nevyhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bystrej 24.01.2017



predávajúci: Obec Bystřá
Marian Albery – starosta obce

kupujúci: Jan Zeman