

Kúpna zmluva

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci :

OBEC BYSTRÁ

zastúpená starostom obce Marianom Albertym

Obecný úrad Bystrá č. 61

977 01 Bystrá

IČO : 00647853

DIČ : 2021156049

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK6509000000005123296721

a

Kupujúci :

T.C.T., spol. s r.o.

Bystrá 141, 977 01

Konateľ spoločnosti: Ing. Zdenko Hrbáň

IČO : 36742121

DIČ : 2022346568

IČ DPH: SK2022346568

uzatvárajú túto zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bystrá, obec Bystrá, vedenej Okresným úradom-Katastrálny odbor v Brezne na LV č.564 a to pozemku registra C-KN parcela č. 453/53 o výmere 274 m², ttp., a pozemku C-KN parcela č. 453/56 o výmere 513 m², ttp.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemok KN-C parcela č. 453/53 ttp. o výmere 274 m² ttp. a pozemok C-KN parcela č. 453/56 o výmere 513 m², ttp. Celková výmera obidvoch parciel je 787 m². Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

3. Kupujúci od predávajúceho kupuje pozemok KN-C parcela č.453/53 ttp. o výmere 274 m², ttp. a pozemok C-KN parcela č. 453/56 o výmere 513 m² ttp. Celková výmera obidvoch parciel je 787 m². Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy, riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II. Kúpna cena

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č.1/2014 - 12,-€/1m² ,na základe znaleckého posudku č. 070/2016 o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností susedných priľahlých parciel. (11,89 €/1 m²). **Celkom 9 444,-€**
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti predávajúcemu pri podpise zmluvy na účet predávajúceho: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: SK6509000000005123296721.

III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi, dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Brezne – Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Katastrálny odbor v Brezne podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods.1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim na účet predávajúceho.

V.

Spoločné ustanovenie

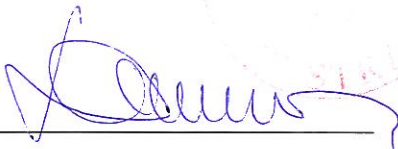
1. Obecné zastupiteľstvo v Bystreji uznesením č.1/2014 na zasadnutí konanom dňa 18.03.2014 za účasti dvoch poslancov jednohlasne schválilo priamy predaj pozemku KN-C parcela č. 453/53 o výmere 274 m², ttp. a parcelu č.453/56 o výmere 513 m² ttp. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Parcely č.453/53 a 453/56 sú príslušie k parcele č. 453/63, ktorá je vo vlastníctve T.C.T., spol. s.r.o., Bystrá 141. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Bystrá č.2/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6, zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bystrá, poslancom Obecného zastupiteľstva v Bystreji, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby, zriadenej alebo založenej Obcou Bystrá, hlavným kontrolórom Obce Bystrá, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4. rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu - Katastrálny odbor v Brezne o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bystrej 18.01.2017

predávajúci:



Obec Bystrá

Marian Alberty – starosta obce

kupujúci:



T.C.T., spol. s.r.o.

Ing. Zdenko Hrbáň - konateľ