

Kúpna zmluva

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci :

OBEC BYSTRÁ

zastúpená starostom obce Marianom Albertym

Obecný úrad Bystrá č. 61

977 01 Bystrá

IČO : 00647853

DIČ : 2021156049

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK6509000000005123296721

a

Kupujúci č. 1 :

PharmDr. Martina Hromádková, r. Kanabová

r.č. 765107/7621, nar. 07.01.1976

Brečtanová 6/A

831 01 Bratislava

Kupujúci č. 2 :

Mgr. Karina Takáčová, r. Kanabová

r.č.715520/8181, nar. 20.05.1971

Charkovská 1/B

841 07 Bratislava

uzatvárajú túto zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bystrá, obec Bystrá, vedenej Okresným úradom-Katastrálny odbor v Brezne na LV č.564 a to pozemku registra C-KN parcela č.430/3.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu č.1 a kupujúcemu č.2 výlučne do osobného vlastníctva pozemok KN-C parcela č. 430/35 o výmere 39 m² ttp. oddelený od parcely č.430/3, geometrickým plánom č. 48205389-224/2017, vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
3. Kupujúci č.1 a kupujúci č.2 od predávajúceho kupujú výlučne do osobného vlastníctva pozemok KN-C parcela č.430/35 o výmere 39 m², ttp., oddelený od parcely č.430/3, geometrickým plánom č. 48205389-224/2017, vyhotovený GeoPLUS s.r.o., Brezenská 3., 977 01 Brezno a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy, riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške 780,-€ (20,-€/1 m²)
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti predávajúcemu pri podpise zmluvy na účet predávajúceho: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: SK6509000000005123296721 alebo v hotovosti priamo do pokladne obce.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi, dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Brezne – Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Katastrálny odbor v Brezne podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods.1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim na účet predávajúceho.

V.

Spoločné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bystreji uznesením č.3/2017 na zasadnutí konanom dňa 19.09.2017 bod č.4 schválilo priamy predaj nehnuteľnosti KN-C parcela č. 430/35 o výmere 39 m², ttp. pre kupujúceho č.1 – PharmDr. Martinu Hromádkovú a kupujúceho č.2 – Mgr. Karinu Takáčovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu že hranica parcely č. 430/35 sa dotýka parcely č. 430/20 a parcely č. 438/1 ktorej vlastníkmi sú kupujúci č.1 – PharmDr. Martina Hromádková a kupujúci č.2 – Mgr. Karina Takáčová.
2. **Hlasovali:** z troch poslancov prítomní traja, za 3, proti 0, zdržal sa 0. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Bystrá č.2/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6, zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bystrá, poslancom Obecného zastupiteľstva v Bystreji, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby, zriadenej alebo založenej Obcou Bystrá, hlavným kontrolórom Obce Bystrá, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5. rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu - Katastrálny odbor v Brezne o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bystrej 23.10.2017



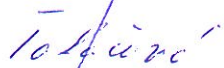
predávajúci: Obec Bystrá

Marian Alberty – starosta obce

Kupujúci č.1 :


PharmDr. Martina Hromádková

Kupujúci č.2 :


Mgr. Karina Takáčová