

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

Predávajúci:

meno a priezvisko: Eva VALETOVÁ
rodné priezvisko: Kmeťová
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: 976 13 Podkonice č. 311
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci 1“)

meno a priezvisko: Ing. Juraj VALENT
rodné priezvisko: Valent
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: 976 13 Podkonice č. 311
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Predávajúci 2“)

a

Kupujúci:

zastúpený: Obec Bystrá
adresa: Marian Alberty, starosta obce
IČO: Obecný úrad Bystrá č. 61, 977 01 Bystrá
DIČ: 00647853
bankové spojenie: 2021156049
Prima Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: SK6056000000002110522001

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte zmluvy spolu označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode
kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2031 vedenom Okresným úradom v Brezne, katastrálnym odborom, pre okres: Brezno, obec:

Valaská, katastrálne územie: Valaská ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2389/1, druh: trvalé trávne porasty o výmere 3874 m², parcelné číslo: 2389/3, druh: ostatné plochy o výmere 166 m², parcelné číslo: 2390/3, druh: trvalé trávne porasty o výmere 1476 m² a parcelné číslo: 2390/4, druh: ostatné plochy o výmere 20 m².

- 2.1 **Predávajúci 1** touto zmluvou prevádza na **Kupujúceho** vlastnícke právo k parcelám podľa geometrického plánu č. 48205389-278/2016 zo dňa 22. 06. 2016, úradne overeného dňa 12. 07. 2016, vyhotoveného GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, a to: parcely registra CKN, parcelné č. 2390/3, druh: trvalé trávne porasty o výmere 1476 m², parcelné č. 2389/1, diel 1 druh: trvalé trávne porasty o výmere 154 m², parcelné č. 2390/4, druh: trvalé trávne porasty o výmere 20 m², parcelné č. 2389/3, druh: trvalé trávne porasty o výmere 9 m² (označené parcely ďalej spolu len ako „**Predmet kúpy 1**“ v príslušnom gramatickom tvare), pričom výmera **Predmetu kúpy 1** predstavuje spolu **1659 m²**. **Kupujúci** sa zaväzuje zaplatiť **Predávajúcemu 1** za prevod vlastníckeho práva k **Predmetu kúpy 1** kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. 3 tejto zmluvy a **Predmet kúpy 1** prevziať.
- 1.2 **Predávajúci 1** a **Predávajúci 2** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (v podiele 1/1) nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2593 vedenom Okresným úradom v Brezne, katastrálnym odborom, pre okres: Brezno, obec: Valaská, katastrálne územie: Valaská ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2390/2, druh: trvalé trávne porasty o výmere 177 m² (parcela č. 2390/2 ďalej spolu len ako „**Predmet kúpy 2**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.2 **Predávajúci 1** a **Predávajúci 2** touto zmluvou prevádzajú na **Kupujúceho** vlastnícke právo k **Predmetu kúpy 2**. **Kupujúci** sa zaväzuje zaplatiť **Predávajúcim** za prevod vlastníckeho práva k **Predmetu kúpy 2** kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. 3 tejto zmluvy a **Predmet kúpy 2** prevziať.
- 1.3 Vlastnícke právo k **Predmetu kúpy 1** v podiele 1/1 nadobudol **Predávajúci 1** na základe Kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 30. 01. 2007 pod V 2542/06. Vlastnícke právo k **Predmetu kúpy 2** v podiele 1/1 nadobudli **Predávajúci 1** a **Predávajúci 2** na základe Kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 30. 08. 2010 pod V 1264/10.

Čl. 2

Súhlas obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Bystrej uznesením č. 3/2016, bod č. 1 na zasadnutí konanom dňa 20. 09. 2016 za účasti všetkých poslancov jednohlasne schválilo kúpu nehnuteľností podľa geometrického plánu č. 48205389-278/2016 zo dňa 22. 06. 2016, úradne overeného dňa 12. 07. 2016, vyhotoveného GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, a to: parcely registra CKN, parcelné č. 2390/3, druh: trvalé trávne porasty o výmere 1476 m², parcelné č. 2389/1, diel 1 druh: trvalé trávne porasty o výmere 154 m², parcelné č. 2390/4, druh: trvalé trávne porasty o výmere 20 m², parcelné č. 2389/3, druh: trvalé trávne porasty o výmere 9 m², spolu vo výmere 1659 m² a ďalej parcelu č. 2390/2, druh: trvalé trávne porasty o výmere 177 m² vedenú na liste vlastníctva č. 2593. Spolu parcely vo výmere 1836 m².

Čl. 3

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 **Zmluvné strany** sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k **Predmet kúpy 1** a k **Predmetu kúpy 2** v cene 33 Eur/ 1 m². Celková cena za prevod vlastníckeho práva k **Predmetu**

kúpy 1 a k Predmetu kúpy 2 predstavuje kúpnu cenu spolu v sume **60.588,- Eur** (slovom: Šesťdesiatštyri tisíc päťstoosemdesiatosem euro).

- 3.2 **Kupujúci** sa zaväzuje zaplatiť **Predávajúcim** 60 % kúpnej ceny uvedenej v bode 1 tohto článku, t.j. sumu 36.352,80 Eur (slovom: Tridsaťšesť tisíc tristo päťdesiatdva euro 80/100 centov) pri podpise zmluvy na účet **Predávajúcich** číslo účtu: SK 88 11000000002611832366
- 3.3 Zostávajúcich 40 % celkovej sumy, t.j. 24.235,20 Eur (slovom: Dvadsaťštyri tisíc dvestotridsať päť euro 20/100 centov) sa zaväzuje **Kupujúci** zaplatiť **Predávajúcim** pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet **Predávajúcich** číslo účtu: SK 88 1100 0000002611832366

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 **Kupujúci** prehlasuje, že hranice a stav **Predmetu kúpy 1 a Predmetu kúpy 2** mu je známy a v takomto stave ich kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 **Kupujúci** berie na vedomie, že na **Predmete kúpy 1** je zriadené vecné bremeno – obmedzenie v správe a užívaní pozemku parc. C-KN č. 2389/1 v prospech Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, podľa rozh. ŠVS 3082/98 Ing. Pe, ev. č.: 16/98 – Z 1147/12, zapísané v časti „C“ Ľarchy na liste vlastníctva č. 2031 vedenom pre k. ú. Valaská. **Kupujúci** berie na vedomie, že na **Predmete kúpy 2** je zriadené vecné bremeno – obmedzenie v správe a užívaní pozemku parc. C-KN č. 2389/2 v prospech Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, podľa rozh. ŠVS 3082/98 Ing. Pe, ev. č.: 16/98 – Z 1147/12, zapísané v časti „C“ Ľarchy na liste vlastníctva č. 2593 vedenom pre k. ú. Valaská.
- 4.3 **Predávajúci** vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ľarchy a vecné bremená, okrem uvedených v bode 4.2 tohto článku, prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia.
- 4.4 V prípade nepravdivých prehlásení **Predávajúcich** podľa tohto článku zodpovedajú za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne **Kupujúcemu**.
- 4.5 **Kupujúci** sa zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemku, zriadi na hranici pozemku s pozemkom predávajúcich, oplotenie dočasné počas stavebných prác na svojom pozemku, trvalé oplatenie po ukončení výstavby na pozemku v jeho vlastníctve.

Čl. 5

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 **Kupujúci** nadobudne výlučné vlastnícke právo k **Predmetu kúpy 1 a k Predmetu kúpy 2** dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Brezne, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k **Predmetu kúpy 1 a k Predmetu kúpy 2** do katastra nehnuteľností v prospech **Kupujúceho**.
- 5.2 **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k **Predmetu kúpy 1 a k Predmetu kúpy 2** do katastra nehnuteľností v prospech **Kupujúceho** podá **Kupujúci** až po zaplatení kúpnej ceny v celej výške a spôsobom dohodnutým v článku 3 tejto zmluvy.

- 5.3 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k **Predmetu kúpy 1** a k **Predmetu kúpy 2** do katastra nehnuteľností v prospech **Kupujúceho** vo výške 66,- € zaplatí **Kupujúci**.
- 5.4 V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva, resp. zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k **Predmetu kúpy 1** a k **Predmetu kúpy 2** na základe tejto zmluvy, sú **Zmluvné strany** povinné bezodkladne odstrániť chyby alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu alebo prerušeniu vkladového konania. V prípade, ak budú prekážky vykonania vkladu vlastníckeho práva k **Predmetu kúpy 1** a k **Predmetu kúpy 2** v prospech **Kupujúceho** príslušným okresným úradom neodstrániteľné, je **Zmluvná strana**, ktorá prekážky vkladu vlastníckeho práva nespôsobilá, oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

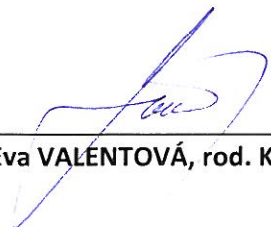
- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **Zmluvnými stranami**; za deň podpisu tejto zmluvy sa považuje deň, keď je zmluva podpísaná všetkými jej účastníkmi. Vecnoprávne účinky nadobúda táto zmluva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Brezne, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k **Predmetu kúpy 1** a k **Predmetu kúpy 2** do katastra nehnuteľností v prospech **Kupujúceho**.
- 7.2 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné urobiť len písomne, formou očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 7.3 Právne vzťahy **Zmluvných strán** založených touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne iných súvisiacich právnych predpisov.
- 7.4 Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy **Zmluvné strany** túto otázku brali do úvahy.
- 7.5 Ak v dôsledku legislatívnych zmien bude dotknutá táto zmluva, zaväzujú sa **Zmluvné strany** bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia tejto zmluvy do súladu s novým právnym stavom.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho **Predávajúci 1** obdrží po podpise zmluvy jedno (1) jej vyhotovenie, **Predávajúci 2** obdrží po podpise zmluvy jedno (1) jej vyhotovenie, **Kupujúci** obdrží po podpise zmluvy jedno (1) jej vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia zmluvy sú podľa ustanovenia § 30 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov určené pre potreby Okresného úradu v Brezne, katastrálneho odboru.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s **Predmetom kúpy 1** a s **Predmetom kúpy 1** disponovať bez obmedzenia, že sú spôsobilí na právne úkony a vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek skutkových a právnych omylov, bez existencie tiesne, nátlaku alebo nápadne

nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bystrej dňa 09.11.2016

Predávajúci 1:


Eva VALENTOVÁ, rod. Kmeťová

Predávajúci 2:


Ing. Juraj VALENT, rod. Valent

V Bystrej dňa 9.12.2016

Kupujúci:


Obec Bystrá
v zast. Marian Alberty, starosta obce

