

# Zmluva

o nájme nebytových priestorov podľa ustanovenia zák. č. 116/90 Zb.  
v neskoršom znení a súvisiacich predpisov § 663, § 720 a nasl. OZ.

## I.

### Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Bystrá  
Obecný úrad v Bystrej  
Bystrá 61, 977 01 Bystrá  
Zastúpená: Marián Alberty – starosta obce  
IČO: 00647853  
DIČ: 2021156049  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
Číslo účtu: 5123296721/0900  
IBAN: SK65 0900 0000 0051 2329 6721
2. Nájomca: KRAK SLOVAKIA s.r.o.  
Cukrovarská 4621, 979 01 Rimavská Sobota  
Zastúpená: Ing. Ondrej Kurek – konateľ  
IČO: 36808776  
DIČ: 2022416264  
IČ DPH: SK2022416264  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota  
Číslo účtu: 3770296251/0200  
IBAN: SK32 0200 0000 0037 7029 6251

uzatvárajú podľa § 663, 720 Občianskeho zákonníka a § 3 ods. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov túto

**zmluvu o nájme verejného priestranstva**

## II.

### Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v kat. území Valaská, obec Bystrá zapísané na Správe katastra v Brezne: na LV č. 2292 ako parcela C, parcelné číslo 2393/5.

Prenajímateľ prenajíma z citovaných nehnuteľností časť pozemku pripadajúcej výmere 10 m<sup>2</sup>.

### III. Účel nájmu

Účastníci sa dohodli, že uvedené nehnuteľnosti sa prenajímajú za účelom užívania pozemku ako verejné priestranstvo slúžiace na predaj darčiekov a suvenírov miestneho a regionálneho charakteru.

Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti len na dohodnutý účel nájmu, pričom bude dodržiavať osobitný režim dohodnutý obidvoma zmluvnými stranami. Nájomca je povinný zabezpečiť ďalšie potrebné povolenia, ktoré súvisia s poskytovaním služieb podľa platnej legislatívy.

### IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú t. j. **od 01. 06. 2022 do 30. 09. 2022.**

Po uplynutí tejto lehoty bude obnovená nájomná zmluva dodatkom, pokiaľ nájomca znovu požiada o predĺženie prenájmu dva mesiace pred ukončením nájomnej zmluvy a zmluvné podmienky uvedené v tejto nájomnej zmluve účastníkmi budú dodržané.

Ak nájomcovi nebude predĺžená nájomná zmluva, prenosný predajný stánok odstráni do 10-tich dní po stratení platnosti zmluvy a je povinný verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu.

### V. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená na základe dohody zmluvných strán sumou **4,- EUR/deň** (slovom: štyri eurá), t. j. **488,- EUR** (slovom: päťstoštyridsaťosem eur) za celé obdobie prenájmu za výmeru 10 m<sup>2</sup>.

Uvedené nájomné hradí nájomca prenajímateľovi vopred prevodom na jeho účet uvedený v bode I. tejto zmluvy.

### VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nehnuteľný majetok v stave spôsobilom na užívanie na účel podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý nehnuteľný majetok len na dohodnutý účel nájmu, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný platiť úhradu nájmu tak, ako je to dohodnuté v bode V. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný nehnuteľný majetok chrániť pred poškodením.
5. Pri splnení povinností uvedených v bode 4. Čl. VI. tejto zmluvy, nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcom, alebo inou činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že

tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.

7. Nájomca režijné náklady za elektrickú energiu a vodu znáša na vlastné náklady. Uvedené, nie je predmetom tejto zmluvy.

## VII. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah skončí uplynutím doby, na ktorú bo dojednaný podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy, najmä tým, že nezaplatil nájomné podľa článku V., alebo tým, že prenechal predmet nájmu inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s dvojmesačnou výpovednou lehotou.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami vzájomne schválenými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. V prípade skončenia nájmu výpoveďou alebo dohodou sa nájomca a prenajímateľ zaväzujú vyrovnať svoje finančné pohľadávky v alikvotnej výške do dňa ukončenia nájmu.
3. V otázkach, ktoré nie sú zmluvne upravené sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po 1 pre každého účastníka.

V Bystreji, dňa .....

Prenajímateľ: .....

Marián Alberty  
starosta obce Bystrá

**KRAK SLOVAKIA, s.r.o.**  
Cukrovarská 4621  
979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 36808776, IČ DPH: SK2022416264  
Nájomca: .....

Ing. Ondrej Kurek  
konateľ KRAK SLOVAKIA s.r.o.