

**Zmluva**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov**  
**č. 03491/2023-PKZO-K40040/23.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 10 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „prevodca“)**
  
2. Názov: **Obec Bystrá**  
Adresa: **Bystrá 61, 977 01 Bystrá**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Martin Alberty, starosta**  
IČO: **00647853**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**  
Číslo účtu: **SK65 0900 0000 0051 2329 6721**  
**(ďalej len „nadobúdateľ“)**

**Prevodca a nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.**

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. V k.ú. Bystrá, obec Bystrá, okres Brezno v LV č. 671 sú evidované nehnuteľnosti v stave registra „E“, parcela č. 129, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 2178 m<sup>2</sup> a parcela v stave registra „E“ č.130, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 518 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka zapísaného pod por.č. B1 Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti.



2. Touto zmluvou prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda parcelu registra „E“ č.129 a parcelu registra „E“ č.130 v celosti a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „prevádzané pozemky“).
3. Celková prevádzaná výmera je 2696 m<sup>2</sup>.

### **Čl. III**

#### **Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán**

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 10 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

### **Čl. IV**

#### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 10 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania nájomných bytov vo vlastníctve obce na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. UR-2154/2022 zo dňa 21.11.2022 vydaného Obec Hronec – stavebný úrad, právoplatného dňa 16.12.2022. Prevádzané pozemky sú určené v záväznej časti územného plánu obce na bývanie a podľa uznesenia obecného zastupiteľstva majú byť na ňom umiestnené nájomné byty vo vlastníctve obce.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval dohodnutý účel stavby a jeho trvalé zachovanie.

### **Čl. V**

#### **Hodnota prevádzaného pozemku a úhrada správnych poplatkov**

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 17/2023 zo dňa 28.2.2023, vypracovaného znalcom Ing. Miroslav Dubec podľa osobitného



predpisu vo výške 47,85 EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 129 003,60 EUR, slovom: Stodvadsaťdeväťtisíc tri EUR a šesťdesiat centov.

2. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 10 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov.

## Čl. VI

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu so zmluvou pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

## Čl. VII

### Povinnosti nadobúdateľa

1. Nadobúdateľ je povinný:
  - a) predložiť prevodcovi do troch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy právoplatné stavebné povolenie,
  - b) predložiť prevodcovi do piatich rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
  - c) zachovať svoje vlastníctvo k nájomným bytom umiestneným na prevádzanom pozemku,
  - d) zachovať svoje vlastníctvo k prevádzanému pozemku,
  - e) zachovať nájomné byty trvalo na poskytovanie sociálneho bývania.
2. Nadobúdateľ je povinný oznámiť prevodcovi zmeny skutočností podľa bodu 1 písm. c), d), e) tohto článku do 30 dní, odkedy taká zmena nastala.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak



- a) nadobúdateľ nesplní niektorú z povinností uvedených v bode 1 Čl. VII,
  - b) ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane plniť dohodnutý účel nájomného domu.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
  3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
  4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
  5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
  6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu.

## **Čl. IX**

### **Zmluvné pokuty**

1. Ak nadobúdateľ nesplní niektorú z povinností uvedených v bode 1 Čl. VII a prevodca nepristúpi k odstúpeniu od zmluvy podľa Čl. VIII, má právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku všeobecnej hodnoty prevádzaných pozemkov určenej znaleckým posudkom ku dňu uplatnenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
2. Ak nadobúdateľ písomne neoznámi prevodcovi skutočnosti podľa bodu 2 Čl. VII v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % zo všeobecnej hodnoty prevádzaných pozemkov uvedenej v bode 1 Čl. V zmluvy.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.



## Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prevodca toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bystrej, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Mgr. Martin Alberty  
starosta

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

